

Астраханская область
Лиманский район
Муниципальное образование «Зензелинский сельсовет»

РЕШЕНИЕ СОВЕТА

От 21.11.2014г.

№29

«О налоге на имущество физических лиц
на территории муниципального
образования «Зензелинский сельсовет»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Зензелинский сельсовет» Совет муниципального образования решил:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования «Зензелинский сельсовет» налог на имущество физических лиц.

2. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Зензелинский сельсовет».

3. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования «Зензелинский сельсовет» от «17» октября 2014 года №27 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Зензелинский сельсовет»

4. В соответствии со ст. 16 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего решения в министерство финансов Астраханской области, Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России по Астраханской области №6.

5. Опубликовать и разместить данное решение в средствах массовой информации, на доске объявлений в администрации МО «Зензелинский сельсовет», сельской библиотеке, на официальном сайте администрации МО «Зензелинский сельсовет»: <http://mo.astrob1.ru/zenzelinskijsselsovnet/>

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года.



П.Г. Джураев

Утверждено
решением Совета
муниципального образования
«Зензелинский сельсовет»
от 21.11. 2014 г. №29

Положение
о налоге на имущество физических лиц
на территории муниципального образования «Зензелинский сельсовет»

1. Общие положения

Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Зензелинский сельсовет», является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с настоящим Положением.

2. Объект налогообложения

2.1. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования «Зензелинский сельсовет» следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) жилое помещение (квартира, комната);
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- б) иные здание, строение, сооружение, помещение.

2.2. Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

2.3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

3. Налоговая база

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

4. Налоговые ставки

Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах одного муниципального образования, в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
До 300 000 рублей	0,1 процента
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей	0,3 процента
Свыше 500 000 рублей	0,5 процента

5. Налоговые льготы

Освобождаются от уплаты налога на имущество физических лиц налогоплательщики, установленные статьями Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Сроки уплаты налога

6.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6.2. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

6.3. Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.